

Immobilier social & médico-social

Prérequis

Aucun prérequis ou diplôme requis

- Présidents, administrateurs d'associations ou de fondations
- Directeurs généraux, Directeurs d'associations ou de fondations
- Chefs d'établissements sociaux et médico-sociaux et directeurs-adjoints
- > Cadres de direction du siège des entités gestionnaires
- > Responsables du patrimoine

La formation est accessible aux personnes à mobilité réduite ou aux personnes porteuses d'handicap. Une référente handicap pour les étudiants et stagiaires de la formation continue est présente à l'IRTS IDF site de Montrouge pour accompagner les personnes en situation de handicap dans leur parcours de formation.

Dates & durée

2 journées de formation de 7 heures chacune, soit une formation totale de 14 heures

Session 2

- les 26 et 27 septembre 2023

Lieu de formation

- Site de Montrouge (92)

Financements

- Plan de développement de compétences employeur
- Autofinancement

Tarif : 840 €

Contact

Dounia Hamdaoui
+33 (0)1 49 44 67 15
dhamdaoui@irtsidf9293.eu

Inscription

- en ligne sur le site Internet



Questions immobilières dans les secteurs social et médico-social

Descriptif de la formation

Cette formation aborde l'ensemble des problématiques immobilières, entendues au sens large. Tant dans le secteur social que médico-social, ces sujets constituent une préoccupation permanente pour le gestionnaire : arbitrages patrimoniaux, montage des projets (juridique, financier), fonctionnalité de l'organisation spatiale pour la qualité du travail des équipes, confort des locaux pour les usagers et résidents, responsabilité du chef d'établissement au regard de la sécurité, poids budgétaire de ce poste de dépenses, relations propriétaire/exploitant...

Objectifs de la formation

- Connaître les étapes de mise au point d'un projet architectural.
- Appréhender les méthodes de conduite d'un projet de construction.
- Identifier les conditions de réussite d'une opération immobilière.
- Découvrir les outils de gestion d'un patrimoine immobilier.
- Être au clair sur les normes de sécurité incendie dans les établissements recevant du public.
- Mieux comprendre les relations entre le gestionnaire et le propriétaire.
- Identifier les sources de financement pour une opération immobilière.

Compétences visées

- Savoir mobiliser les compétences internes et externes pour mener un projet architectural.
- Assurer son rôle de Maître d'Ouvrage
- Participer efficacement au processus de définition des besoins aux côtés des équipes de professionnels dans les projets de construction ou de restructuration.
- Faire face à une commission de sécurité.
- Obtenir des financements pour réaliser une opération immobilière.
- Négocier ou renégocier efficacement une convention de location.

Approche pédagogique et modalités

- Apports théoriques illustrés par des exemples donnés par l'intervenant ou des cas exposés par les participants
- Remise de supports pédagogiques

Modalités d'évaluation et d'atteinte des objectifs

- Questionnaire de satisfaction individuel
- Bilan collectif en séance à la fin de chaque journée de formation

Équipe pédagogique

Christophe LE PAIH, directeur d'activité à la direction de l'innovation sociale de Malakoff-Humanis. Ancien directeur d'hôpital (reconstruction de l'hôpital Henry Dunant, Paris), il a travaillé pendant 12 ans au sein de structures de conseil spécialisées dans l'immobilier sanitaire et médico-social, notamment pour le compte de bailleurs sociaux. Il a été directeur général de l'association de gestion médico-sociale au sein du groupe UNIVI. Il intervient dans trois masters de gestion et de management des organisations sanitaires et médico-sociales.

Thierry JEANSON, Directeur de l'activité assistance à maîtrise d'ouvrage et expertise santé au sein d'ICADE PROMOTION. Il intervient depuis 30 ans dans les établissements de santé et médico-sociaux pour accompagner les décideurs et gestionnaire dans les études et la réalisation leurs projets immobilier. Il intervient dans un master de management des établissements médico-sociaux.

IRTS Ile-de-France Montrouge Neuilly-sur-Marne

- 1 rue du 11 novembre 92120 Montrouge
- 150 avenue Paul Vaillant-Couturier 93330 Neuilly-sur-Marne

www.irts-montrouge-neuillysurmarne.eu

